

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-1109/2016

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju

OIB: 30302546951

Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14-St-1109/2016-17 od 3. srpnja 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SETING-INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i izvođenje objekata, OIB: 30302546951, MBS:040095448. Za stečajnog upravitelja imenovana je Liliana Augustin, Matulji, Šmogorska cesta 43, koja je razriješena dužnosti stečajnog upravitelja na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14-St-1109/2016-93 od 7. veljače 2017.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14-St-1109/2016-101 od 4. ožujka 2020.g. imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom SETING-INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i izvođenje objekata. Sva izvješća stečajnog upravitelja sa podacima o tijeku stečajnog postupka, poduzetim radnjama, promjeni adrese stečajnog dužnika, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika nalaze se u stečajnom spisu. U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Ad.1) RAČUN PRIHODA I RASHODA

- a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 03. srpnja 2017. do 12. travnja 2022. godine **(Prilog 1)**
- b) Prihodi i rashodi po vrstama:

Ukupni prihodi iznose 4.775.464,01 kn i sastoje se od
 2.680.752,00 kn - prihodi od prodaje imovine – nekretnina i pokretnina
 405.200,00 kn - prihodi od najamnina/zakupnina
 81.248,80 kn - prihodi od pre-fakturiranih režijskih troškova
 15,61 kn - kamate
 1.608.247,60 kn - ostali prihodi -otpis neprijavljenih obveza i usklađenja s prijavama

Ukupni rashodi iznose 4.661.704,45 kn i čine ih
 774.571,82 kn - troškovi prodane imovine
 2.674.291,59 kn - vrijednosno usklađenje prodane imovine
 114.519,80 kn - komunalna naknada i naknada za uređenje voda, energija, voda, tekuće održavanje
 125.663,72 kn - ostali materijalni troškovi (platni promet, knjigovodstveni i administrativni poslovi, usluge odvjetnika, procjena imovine, arhiviranje dokumentacije, pošta, pečat, statistika i sl.)
 7.276,70 kn - bilježničke naknade i sudski troškovi
 3.750,00 kn - troškovi prodaje – javna dražba
 264.467,89 kn - nagrada stečajnom upravitelju bruto
 8.315,94 kn - troškovi stečajnog upravitelja bruto
 427.222,14 kn - kamate
 108.210,92 kn - otpis potraživanja
 153.413,93 kn - ostali rashodi – usklađenje s prijavama vjerovnika

c) Analitika stečajne mase

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 03. srpnja 2017. godine do 12. travnja 2022. godine je kako slijedi:

PROMET ŽIRO RAČUNA
 od 03.07.2017. do 12.04.2022

I.	Saldo sredstava na računu na dan 03.07.2019	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Nekretnine - u žiro	306.476,67
	1.2. Nekretnine - obračun	1.843.023,33
	2. Pokretnine- Oprema i inventar	664.065,00
	3. Naplaćena potraživanja	7.650,70
	Ukupno A..	2.821.215,70
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakupnina za nekretnine i opremu	506.500,00
	2. Naplaćeni prefakturirani rež. roškovi - obračun	86.446,23
	3. Kamate	15,61
	4. Povrat uplaćene komunalne naknade	11.000,00
	5.1. Povrat PDV-a - u žiro	3.989,86
	5.2. Povrat PDV-a - obračun	487,09
	Ukupno B.	608.438,79
	Ukupno priliv (A + B)	3.429.654,49

III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	171.818,03
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	92.649,86
	3. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	5.280,00
	4. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	3.035,94
	5. Arhiviranje poslovne dokumentacije	8.750,00
	Ukupno A.	281.533,83
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1.1. Plaćeni doprinosi, porezi i članarine - u žiro	11.410,67
	1.2. Plaćeni doprinosi, porezi i članarine - obračun	487,09
	2.1. Materijalni troškovi nekretnine (energija, voda, komunalna naknada, čuvanje, obilazak, razgledavanje i održavanje i sl.) s PDV-om - u žiro	76.061,64
	2.2. Materijalni troškovi nekretnine (energija, voda, komunalna naknada, čuvanje, obilazak, razgledavanje i održavanje i sl.) s PDV-om - obračun	66.435,44
	3.1. Ostali mater. trošk. (pečat, ured. i potr.mat. pošta, banka i sl.) - u žiro	23.127,54
	3.2. Ostali mater. trošk. (pečat, ured. i potr.mat. pošta, banka i sl.)- obrač.	20.010,79
	4. Knjigovodstvene usluge	57.500,00
	5. Odvjetničke usluge	26.504,47
	6. Usluge procjenitelja	9.500,00
	7. Javnobilježničke usluge	6.065,70
	8. Usluge oglašavanja - FINA elektronička javna dražba	4.400,00
	9. Plaćeni PDV	280.775,09
	Ukupno B.	582.278,43
	C. Razlučni/stečajni vjerovnici	
	1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	186.905,56
	1. Razlučni vjerovnik Erste&steiermarkische bank d.d.- obračun	1.843.023,33
	Ukupno C.	2.029.928,89
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	2.893.741,15
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 12.04.2022	535.913,34
	Račun za posebne namjene	
	1. Priliv sred.od Agencije za osigur.radničkih tražbina - steč.poslod.	145.621,70
	2. Isplaćene plaće i otpremnine radnicima iz sredstava Agencije	145.621,70
	Saldo sredstava na računu za posebne namjene (1-2) na dan 18.01.2021	0,00

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

- d) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2017., 31.12.2018., 31.12.2019., 31.12.2020., 31.12.2021. i 12.04.2022. g. **(Prilog 2).**

Ad.2) ZAVRŠNO STEČAJNO IZVIJEŠĆE (BILANCA)

a) Stečajna masa

Popis imovine dužnika i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana sa procijenjenom i unovčenom vrijednosti:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROC./UTVRĐENA VRIJEDNOST	PROD./UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČENJE PROCJENA VRIJEDNOST
1.	Nekretnine	4.399.500,00	2.149.500,00	17.500,00
1.1.	-k.č. 12062/5 u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m2, upisano u ZK uložak br. 1672, katastarska općina: 304549, DELNICE II	307.000,00	430.750,00	0,00
1.2.	-k.č. 12062/6 u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m2, upisano u ZK uložak br. 1502, katastarska općina: 304549, DELNICE II	775.000,00	193.750,00	0,00
1.3.	-k.č. 12062/7 u naravi ind.zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m2 i k.č. 12062/13 u naravi ind.zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m2, obje upisane u ZK uložak br. 1725, katastarska općina: 304549, DELNICE II	3.300.000,00	1.525.000,00	0,00
1.4.	1/3 suvlasničkog dijela na k.č. 12062/3 (prolaz u Supilovoj) 547 m2, upisana u zk.ul. 1500 k.o. Delnice II	17.500,00	0,00	17.500,00
2.	Pokretnine: oprema i transportna sredstva	590.280,00	531.252,00	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	4.989.780,00	2.680.752,00	17.500,00

b) obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase, te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	281.533,83	281.533,83	0,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	290.503,34	290.503,34	0,00
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	849.685,66	19.893,07	829.792,59
4.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	3.973.756,36	167.012,49	3.806.743,87
5.	Razlučni vjerovnici*	2.692.143,83	2.029.928,89	0,00
6.	Osporene tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda o kojima se vodi parnica	526.902,42	0,00	526.902,42
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	5.922.381,61	998.394,52	5.163.438,88

* Razlučno pravo u iznosu od 2.692.143,83 kn nije prikazano u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika jer su razlučni vjerovnici (Republika Hrvatska i Erste&Steiermaerkische bank d.d.) svoje tražbine prijavili i kao stečajni vjerovnici.

c) Računski prikaz razlučnih prava daje se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Obveze	
			Razlučno pravo	Odvojeno namirenje
1	42	ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3/A, RIJEKA, OIB: 23057039320	1.843.023,33	1.843.023,33
2	20 i 21	REPUBLIKA RVATSKA, OIB: 52634238587	849.120,50	186.905,56
ukupno			2.692.143,83	2.029.928,89

d) Izlučnih prava nema.

e) Sudski postupci

Od aktivnih sudskih postupaka u tijeku je parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci Posl.br. 36 Pr-1/2022 (ranije Pr-375/2017)

radi utvrđenja osporenih tražbina radnika (prvi viši isplatni red)

Tužitelji:

1. JOSIP JURIČIĆ iz Delnica
2. SAŠA NIKOLA iz Delnica
3. SIGFRID NIKOLA iz Delnica
4. BRANIMIR RADUNOVIĆ iz Delnica
5. IGOR ŠPOLJARIĆ iz Ravne Gore
6. JADRANKA ZANOŠKAR-RADOŠEVIĆ iz Fužina

Tuženik: SETING INŽENJERING d. o. o. u stečaju

Sud: Općinski sud u Rijeci

Posl. broj: Pr-1/2022 (ranije Pr-375/2017)

v.p.s.: 526.902,42 kuna

Stanje predmeta (opis slučaja):

Presudom Općinskog suda u Rijeci Posl.br. Pr-375/2017-21 od 20.rujna 2019.g. utvrđeno je da postoje tražbine tužitelja – prvi viši isplatni red prema stečajnom dužniku u ukupnom iznosu od 526.902,42 kn. Na prvostupanjsku presudu stečajni dužnik je izjavio žalbu putem punomoćnika odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke.

Rješenjem Županijskog sud u Splitu Posl.br. Gž-R-22/2020-2 od 01. prosinca 2021.g. usvojena je žalba stečajnog dužnika te je ukinuta Presuda Općinskog suda u Rijeci Posl.br. Pr-375/2017-21 od 20. rujna 2019.g. u pobijanom utvrđujućem dijelu i u odluci o parničnom trošku, te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Zapisnikom suda od 8. ožujka 2022.g. naloženo je provođenje dokaza saslušanjem stečajne upraviteljice Jasne Kučević na okolnost postojanja putnih naloga tužitelja, te je ročište odgođeno za 20. svibanj 2022.g.

e) U stečajnom postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.

g) **Neunovčeni predmeti stečajne mase i prijedlog za unovčenje**

Nastavno na podnesak vjerovnika Republike Hrvatske, ŽDO u Rijeci broj: S-DO-92/2017-97 od 19.11.2021.g., stečajni upravitelj je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. Tt-03/1268-3, MBS: 040095448 od dana 03.06.2003.g. kojim je u sudski registar upisano pripajanje društva SETING-KOMERC d.o.o. Delnice, Supilova 339 društvu SETING-INŽENJERING d.o.o. i pribavljenog Ugovora o pripajanju pripojenog društva SETING-KOMERC d.o.o. Delnice, Supilova 339 društvu SETING-INŽENJERING d.o.o. Delnice, Supilova 339 od 26.02.2003. u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama zatražio prijenos prava vlasništva na nekretninama 1/3 suvlasničkog dijela na k.č. 12062/3 (prolaz u Supilovoj) upisanim u zk.ul. 1500 k.o. Delnice II na SETING-INŽENJERING d.o.o. u stečaju, jer je SETING-KOMERC d.d. bio upisan kao suvlasnik predmetnih nekretnina.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama Posl.br. Z-40294/2021 od 4. siječnja 2022.g. **u zk.ul. 1500 k.o. Delnice II, uknjiženo je pravo vlasništva za korist SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju na nekretnini 1/3 suvlasničkog dijela k.č. 12062/3 (prolaz u Supilovoj) 547 m².**

Na nekretnini nema upisanih tereta. Na temelju Procjembenog elaborata broj PE-02/2022 iz veljače 2022.g koji je izradila Vedrana Sabljak, dipl.ing građ. iz Ogulina, stalni sudski vještak za procjenu nekretnina, nekretnina k.č. 12062/3 (prolaz u Supilovoj) 547 m², upisana u zk.ul. 1500 k.o. Delnice II, procijenjena je na sveukupan iznos od 52.400,00 kn, od čega udio vlasništva od 1/3 za SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju iznosi 17.500,00 kn.

Stečajni upravitelj je zaprimio ponudu JOSIPA POROPATA, V. Nazora 23, 52460 BUJE, OIB: 93454302456 od 15.02. 2022.g. za kupnju 1/3 suvlasničkog dijela k.č. 12062/3 (prolaz u Supilovoj) 547 m² k.o. DELNICE II za iznos od 18.000,00 kn.

Ponuditelj JOSIP POROPAT je u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi kupio nekretninu oznake k.č. 12062/6 te mu je ista dosuđena pravomoćnim Rješenjem o dosudi i predana u posjed na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14-St-1109/2016-203 od 6. listopada 2021.g. U ponudi se navodi da nekretnina k.č. 12062/3 graniči sa već kupljenom nekretninom k.č. 12062/6 u vlasništvu JOSIPA POROPATA i predstavlja jedini pristup istoj. Zbog navedenog ponuditelj je spreman kupiti 1/3 suvlasničkog dijela k.č. 12062/3 u vlasništvu stečajnog dužnika i to neposrednom pogodbom za iznos od 18.000,00 kn. Stečajni upravitelj je mišljenja da je ponuda ponuditelja Josipa Poropata za kupnju 1/3 suvlasničkog dijela k.č. 12062/3 u zk.ul. 1500 k.o. DELNICE II prihvatljiva za stečajnog dužnika, s obzirom da je ponuđeni iznos kupoprodajne cijene od 18.000,00 kn, veći od procijenjene vrijednosti suvlasničkog dijela predmetne nekretnine u iznosu od 17.500,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na završnom ročištu donese slijedeću odluku o unovčenju nekretnine koja čini stečajnu masu:

„ Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu dužnika SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju, koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, i to: **1/3 suvlasničkog dijela k.č. 12062/3 (prolaz u Supilovoj) 547 m² upisana u ZK uložak br. 1500 k.o. DELNICE II kupcu JOSIPU POROPATU, V. Nazora 23, 52460 BUJE, OIB: 93454302456 za iznos kupoprodajne cijene od 18.000,00 kn i to slobodnom pogodbom (neposrednom pogodbom) na temelju kupoprodajnog ugovora kojeg će u ime i za račun stečajnog dužnika zaključiti stečajni upravitelj.**

Kupac je dužan uplatiti prodavatelju kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Porez u svezi s prodajom nekretnine dužan je snositi kupac. „

U privitku se prilažu Procjembeni elaborat sa procjenom vrijednosti nekretnine broj PE-02/2022 iz veljače 2022.g., Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu i Ponuda Josipa Poropata za kupnju 1/3 suvlasničkog dijela k.č. 12062/3 (prolaz u Supilovoj) 547 m2, kao Prilog 3, 4 i 5.

h) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled Troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	REALIZIRANO DO 12.04.2022.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka			
1.	Predujem predlagatelja	0,00	0,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća (čl. 155. S.Z.)	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	264.467,89	264.467,89	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	8.315,94	8.315,94	0,00
5.	Drugi troškovi stečajnog postupka određeni zakonom - zbrinjavanje arhivske građe dužnika s PDV-om	8.750,00	8.750,00	0,00
	Ukupno troškovi:	281.533,83	281.533,83	0,00
	Obveze stečajne mase			
6.	Stvarni troškovi nekretnina-režijski troškovi (komunalna naknada, voda, struja i sl.) s PDV-om	131.497,08	131.497,08	0,00
7.	Ostali materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, telefon, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal, doprinosi, članarine i sl.) s PDV-om	55.036,09	55.036,09	0,00
8.	Naknada za knjigovodstvene usluge s PDV-om	57.500,00	57.500,00	0,00
9.	Procjena vrijednosti pokretnina od ovlaštenog sudskog vještaka s PDV-om	9.500,00	9.500,00	0,00
10.	Osiguranje imovine od požara i drugih rizika	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi oglašavanja FINA - javna dražba s PDV-om	4.400,00	4.400,00	0,00
12.	Troškovi odvjetnika s PDV-om	26.504,47	26.504,47	0,00
13.	Bilježničke naknade i sudski troškovi i pristojbe	6.065,70	6.065,70	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	290.503,34	290.503,34	0,00
	SVEUKUPNO	572.037,17	572.037,17	0,00

Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn i realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn.

Ad. 3) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja dužnosti od ranije stečajne upraviteljice odmah pristupio unovčenju imovine dužnika koja je ušla u stečajnu masu (nekretnine i pokretnine).

Ostvaren priliv od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosi 3.429.654,49 kn, uvećano za prijavljeni PDV u iznosu od 1.000,00 kn i očekivani priliv sredstava od unovčenja neunovčene stečajne mase u iznosu od 18.000,00 kn, što sveukupno iznosi 3.448.654,49 kuna.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

280.775,09 kn plaćen PDV

310.253,34 kn dobavljači za: komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, platni promet, knjigovodstvene poslove, odvjetničke usluge, javnobilježnički i sudski troškovi, osiguranje imovine naknada za prodaju imovine, pošta, pečati i sl. – (analitika u prilogu broj 8)

8.315,94 kn	stečajni upravitelj za naknadu troškova po rješenju suda - bruto
264.467,89 kn	stečajni upravitelj za nagradu po rješenju suda – bruto
2.029.928,89 kn	namirenje razlučnih vjerovnika
251.593,11 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika
159.756,81 kn	unovčena imovina rezervirana za osporene tražbine o kojima se vodi parnica pred Općinskim sudom u Rijeci
85.000,00 kn	rezervirano za sudske troškove
2.000,00 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama
18.063,42 kn	rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, pošta, knjigovodstvo, odvjetnik i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa.
38.500,00 kn	rezervirano za troškove stečajne upraviteljice Liliane Augustin - bruto

Ad 4) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni diobni popis (Prilog 6)

Tijekom stečajnog postupka nije bilo djelomičnih dioba.

Dio stečajnih vjerovnika je djelomično namirilo svoje tražbine, kao razlučni vjerovnici, putem odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 2.029.928,89 kn (i to Republika Hrvatska u iznosu od 186.905,56 kn i Erste&steiermarkische bank d.d. u iznosu od 1.843.023,33 kn).

U stečajnom postupku su iz sredstava Agencije za osiguranje radničkih tražbina (AORT) djelomično namirena potraživanja radnika za neto plaće i otpremnine i RH za doprinose i poreze u iznosu 145.621,70 kn, a za isti iznos se povećala obveza prema AORT-u iz kojih razloga nije došlo do promjene u utvrđenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 251.593,11 kn.
2. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rezervirati za osporene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda o kojima se vodi parnica iznosi 159.756,81 kn, sukladno popisu osporenih tražbina vjerovnika i iznosom izdvojenih sredstava.
3. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 4.636.536,46 kn i rezervacija za tražbine o kojima se vodi parnica iznosi 526.902,42 kn, što sveukupno iznosi 5.163.438,88 kuna.

- Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 251.593,11 kn

Završni diobni popis

a) Prvi viši isplatni red s namirenjem	30,32 %
b) Drugi viši - opći isplatni red s namirenjem	0,00 %

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da na temelju članka 283. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15 i 104/17 i 36/22)

1. odredi završno ročište vjerovnika na kojemu će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja.
2. izda suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu vjerovnika prema završnom diobnom popisu.
3. donese odluku o unovčenju neunovčenih predmeta stečajne mase koju čini 1/3 suvlasničkog dijela k.č. 12062/3 (prolaz u Supilovoj) 547 m², upisana u ZK uložak br. 1500 k.o. DELNICE II, sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum

Pula, 20.04.2022.

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević